

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2025 15:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536989 Žerčice

Kat.území: 796468 Žerčice

List vlastnictví: 540

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Domky Žerčice s.r.o., Staroujezdská 10, Újezd nad Lesy,  
19016 Praha 9



B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

120/2	14	ostatní plocha	neploďná půda	
120/3	45	ostatní plocha	neploďná půda	
120/4	21	ostatní plocha	neploďná půda	
120/5	14	ostatní plocha	neploďná půda	
121/1	250	orná půda		zemědělský půdní fond
121/2	148	orná půda		zemědělský půdní fond
121/3	208	orná půda		zemědělský půdní fond
123/1	2060	orná půda		zemědělský půdní fond
123/2	1263	orná půda		zemědělský půdní fond
123/3	900	orná půda		zemědělský půdní fond
123/4	825	orná půda		zemědělský půdní fond
123/5	891	orná půda		zemědělský půdní fond
123/6	952	orná půda		zemědělský půdní fond
123/7	1026	orná půda		zemědělský půdní fond
123/8	901	orná půda		zemědělský půdní fond
123/9	315	orná půda		zemědělský půdní fond
123/10	887	orná půda		zemědělský půdní fond
123/11	264	orná půda		zemědělský půdní fond
123/12	842	orná půda		zemědělský půdní fond
123/13	243	orná půda		zemědělský půdní fond
123/14	676	orná půda		zemědělský půdní fond
123/15	744	orná půda		zemědělský půdní fond
123/16	38	orná půda		zemědělský půdní fond
123/17	40	orná půda		zemědělský půdní fond

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2025 15:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536989 Žerčice

Kat.území: 796468 Žerčice

List vlastnictví: 540

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

123/18	663 orná půda		zemědělský půdní fond
123/19	235 orná půda		zemědělský půdní fond
123/20	651 orná půda		zemědělský půdní fond
123/21	239 orná půda		zemědělský půdní fond
123/22	651 orná půda		zemědělský půdní fond
123/23	251 orná půda		zemědělský půdní fond
123/24	651 orná půda		zemědělský půdní fond
123/25	241 orná půda		zemědělský půdní fond
123/26	651 orná půda		zemědělský půdní fond
123/27	220 orná půda		zemědělský půdní fond
123/28	967 orná půda		zemědělský půdní fond
123/29	218 orná půda		zemědělský půdní fond
123/30	60 orná půda		zemědělský půdní fond
123/31	69 orná půda		zemědělský půdní fond
123/32	135 orná půda		zemědělský půdní fond
123/33	313 orná půda		zemědělský půdní fond
136/9	358 ostatní plocha	jiná plocha	
313/2	67 zahrada		zemědělský půdní fond
313/4	68 zahrada		zemědělský půdní fond
313/5	31 zahrada		zemědělský půdní fond

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění vodoměrné šachty a vedení vodovodní přípojky a přístupu za účelem jejich budování, oprav a údržby

*Oprávnění pro*

**Parcela: St. 197, Parcela: 313/1, Parcela: 313/3**

*Povinnost k*

**Parcela: 313/2, Parcela: 313/4, Parcela: 313/5**

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2025 15:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536989 Žerčice

Kat.území: 796468 Žerčice

List vlastnictví: 540

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č.j. 276/2004 ze dne 16.08.2004.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2004.

V-5116/2004-207

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístit, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy, v rozsahu GP č. 334-1117/2018, na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 123/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-6019955/VB/1 ze dne 02.09.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2018 09:50:15. Zápis proveden dne 08.10.2018.

V-8980/2018-207

Pořadí k 10.09.2018 09:50

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 14:58:24. Zápis proveden dne 17.05.2022.

V-3943/2022-207

Pro: Domky Žerčice s.r.o., Staroujezdská 10, Újezd nad Lesy, 19016  
Praha 9

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
121/1	36000	250
121/2	30610	46
	36000	102
121/3	30610	183
	31010	25
123/1	30610	336
	30650	173
	30850	706
	31010	134
	36000	711
123/2	30850	579
	31010	684

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2025 15:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536989 Žerčice

Kat.území: 796468 Žerčice

List vlastnictví: 540

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

123/3	30610	339
	30650	89
	30850	321
	31010	151
123/4	30610	762
	30650	63
123/5	30610	879
	36000	12
123/6	30610	238
	36000	714
123/7	36000	1026
123/8	36000	901
123/9	36000	315
123/10	36000	887
123/11	36000	264
123/12	36000	842
123/13	36000	243
123/14	36000	676
123/15	30610	8
	36000	736
123/16	30610	37
	36000	1
123/17	30610	17
	36000	23
123/18	30610	146
	36000	517
123/19	30610	235
123/20	30610	532
	36000	119
123/21	30610	225
	30650	14
123/22	30610	647
	30650	4
123/23	30610	49
	30650	202
123/24	30610	51
	30650	600
123/25	30610	1
	30650	240
123/26	30650	116
	30850	535
123/27	30650	52
	30850	168
123/28	30850	967
123/29	30850	218
123/30	31010	60

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 19.11.2025 15:35:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536989 Žerčice

Kat.území: 796468 Žerčice

List vlastnictví: 540

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

123/31	31010	69
123/32	30850	107
	31010	28
123/33	30850	106
	31010	207
313/2	31010	67
313/4	31010	68
313/5	31010	31

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.11.2025 15:40:33

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.